

Comune di San Francesco al Campo (Torino)

APPROVAZIONE PIANO ESECUTIVO CONVENZIONATO IN AREA "PN7" DI P.R.G.C. AI SENSI DELL'ART. 43 DELLA L.R. 56/77 E S.M. ED I.

Approvazione piano esecutivo convenzionato in area "PN7" di P.R.G.C. ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s.m. ed i.

LA GIUNTA COMUNALE
(omissis)

Delibera

1. **DI APPROVARE** ai sensi dell'art. 43 della L.R. 56/77 e s. m. ed i. il piano esecutivo convenzionato relativo all'area PN7 del vigente P.R.G.C., sita in questo Comune, in Via Malanthero, identificata al C.T. al foglio n. 23 mappali nn. 287, 288, 290, 291, 292 e 293 e foglio n. 24 mappale n. 359, costituito dai seguenti elaborati:

ELAB.	DESCRIZIONE	SCALA
EGR 1	Relazione Illustrativa del PEC	-
EGR 2	Norme tecniche di attuazione	-
EGR 3	Progetto OO.UU.: relazione illustrativa e stima del valore delle opere	-
EGR 4	Schema di Convenzione - bozza	-
EDT 1.1	Inquadramento: estratto di P.R.G.C., mappa catastale e ortofoto	1:2.000
EDT 1.2	Inquadramento: analisi territoriali	1:5.000
EDT 2.1	Stato di fatto: rilievo strumentale planoaltimetrico e profili indicativi	1:500
EDT 3.1	Progetto: azzonamento urbanistico del PEC	1:500
EDT 3.2	Progetto: tavola delle regole urbanistiche ed edilizie del PEC - aree fondiarie	1:500
EDT 3.3	Progetto: planivolumetrico	1:500
EDT 3.4	Progetto: verifica dei parametri urbanistici	1:500
EDT 3.5	Progetto: Viste e profili indicativi	1:200/varie
EDT 3.6	Progetto: Tipologie edilizie indicative	1:200/1:50
EDT 3.7	Progetto: piano quotato in progetto	1:500
EDT 4.1	Progetto OO.UU.: planimetria delle sistemazioni superficiali - aree pubbliche	1:500
EDT 4.2	Progetto OO.UU.: Sezioni di dettaglio	1:50

EDT 4.3	Progetto OO.UU.: reti fognarie e acquedotto esistenti e in progetto	1:1.000
EDT 5	Planimetria del Piano Esecutivo Convenzionato su PRGC	1:2.000
EDT 6	Progetto delle opere di compensazione ambientale	varie
CME	Computo Metrico Estimativo	-
EP	Elenco Prezzi	-

Elaborati geologici

ELAB.	DESCRIZIONE	SCALA
-	Relazione geologica, di caratterizzazione geotecnica e sismica	-

Elaborati idraulici

ELAB.	DESCRIZIONE	SCALA
-	Progetto smaltimento acque meteoriche	-

Elaborati acustici

ELAB.	DESCRIZIONE	SCALA
-	Valutazione previsionale di clima acustico	-

Elaborati ambientali

ELAB.	DESCRIZIONE	SCALA
VAS 1	Relazione tecnica di verifica di assoggettabilità a VAS	-

Elaborati paesaggistici

ELAB.	DESCRIZIONE	SCALA
PAE 1	Relazione paesaggistica	-

- DI DARE** atto che alla competenza della Responsabile dell'Area Tecnica è demandata la stipula della convenzione e di tutti gli atti necessari per dare attuazione al presente provvedimento.
- DI AUTORIZZARE** la Responsabile dell'Area Tecnica al momento della stipula della convenzione a far introdurre ogni elemento utile a descrivere, aggiornare, correggere o integrare i dati riferiti agli immobili e la consistenza delle aree oggetto di utilizzazione urbanistica ed edilizia qualora ciò si rendesse necessario.
- DI DARE ATTO** che il P.E.C. in oggetto contiene precise disposizioni plano-volumetriche tipologiche, formali e costruttive e pertanto gli interventi in esso previsti, potranno essere attuati anche mediante "Segnalazione Certificata di Inizio attività" ai sensi dell'art. 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380;
- DI PROVVEDERE** alla pubblicazione del presente atto nel sito web istituzionale (sotto-sezione Provvedimenti di "Amministrazione Trasparente").
- DI DARE ATTO** che il PEC assumerà efficacia con la pubblicazione su BUR della presente

deliberazione di approvazione.

7. **DI DARE ATTO** che ai sensi dell'art. 125 del "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali*" - T.U.E.L. approvato con D. Lgs. 18.08.2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, la presente deliberazione viene trasmessa in elenco ai capigruppo consiliari.